



# Вира Строй

## Билдинг

специализированный застройщик

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

«ВИРА-Строй-Билдинг»

тел.: (383) 271-30-95 факс: (383) 271 -61-73

[vira-stroy@bk.ru](mailto:vira-stroy@bk.ru)

Юридический адрес: 630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42, офис 22  
ОГРН 1185476086432, ИНН 5410076789, КПП 541001001  
р/с 40702810544050044649 в Сибирском Банке ПАО «Сбербанк»  
к/с 30101810500000000641, БИК 045004641

### ИЗВЕЩЕНИЕ 13/22

## О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск  
(место составления)

«\_\_\_» марта 2022 г.

#### 1. Застройщик или заказчик

ООО СЗ «ВИРА-Строй-Билдинг»

(наименование застройщика или заказчика)

от 17 октября 2018 года, ОГРН 1185476086432, ИНН 5410076789

дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, д. 42, оф. 22 Тел./факс 271-61-73

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

#### 2. Объект капитального строительства

Секция № 5 дома № 2 (по генплану) IV- этап

строительства объекта капитального

строительства:

«Многokвартирные многоэтажные дома помещениями общественного назначения»

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

#### 3. Адрес объекта капитального строительства

г. Новосибирск, Кировский район, ул. Бородина,

(почтовый или строительный)

#### 4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ Ру 54303000-84-2020 от 24.03.2020 года, № Ру 54303000-84и-2021 от 04.05.2021 года

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

УАСИ Мэрии города Новосибирска, на срок до 05 декабря 2022 года

#### 5. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-005209-2020 от 28.02. 2020 года, № 54-2-1-2-020280-2021 от 21.04.2021 года выдано ООО «Эксперт-

Проект»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

14.03.2022 г.

#### 6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

(дата начала работ)

15.12.2023 г.

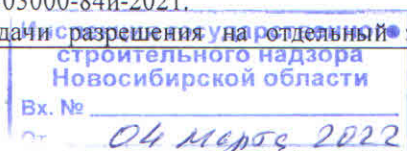
#### 7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются : Общество с ограниченной ответственностью «МегаСтрой».  
Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО С-284-21062017 от 16 декабря 2021 года.

#### 9. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство от 04 мая 2021 года № Ру 54303000-84и-2021.
2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап



строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства с приложенным реестром.

3. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

4. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса (подлинник (возвращается) и копия).

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Постников М.П.  
(расшифровка подписи)

Директор  
(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)



предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоставлено	Кол-во листов
раздел 1	«Пояснительная записка» (ПЗ);	+	91
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ);	+	26
раздел 3	«Архитектурные решения» (АР);	+	48 + 28
раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	+	63 + 26
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС);		
	а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1);	+	22
	б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2);	+	46
	в) подраздел «Система водоотведения» (ИОС3);	+	34
	г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (ИОС4);	+	70
	Технологические решения	—	—
	д) сети связи;	+	14
раздел 6	«Проект организации строительства» (ПОС);	+	38
раздел 7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (ПОД)	—	—
раздел 8	Пожарная безопасность (ПБ)	+	75
раздел 9	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС);	+	112
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ);	+	14
раздел 10(1)	«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	+	46
раздел 11	«Мероприятия по обеспечению энергоэффективности» (ЭЭ);	+	38
раздел 12	Иная документация		

Документы сдали:

*Иванов*

*Королевский*

должность, подпись, ФИО

Документы принял: Гл. специалист

должность, подпись, ФИО

предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоставлено	Кол-во листов
раздел 1	«Пояснительная записка» (ПЗ);	+	91
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ);	+	26
раздел 3	«Архитектурные решения» (АР);	+	48 + 28
раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	+	63 + 26
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС);		
	а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1);	+	22
	б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2);	+	46
	в) подраздел «Система водоотведения» (ИОС3);	+	34
	г) подраздел «отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (ИОС4);	+	70
	Технологические решения	-	-
	д) сети связи;	+	14
раздел 6	«Проект организации строительства» (ПОС);	+	38
раздел 7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства (ПОД)	-	-
раздел 8	Пожарная безопасность (ПБ)	+	75
раздел 9	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС);	+	112
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ);	+	19
раздел 10(1)	"Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	+	46
раздел 11	"Мероприятия по обеспечению энергоэффективности" (ЭЭ);	+	38
раздел 12	Иная документация		

Документы сдал:

*И.И. Мельник*

*Королевский*

должность, подпись, ФИО

Документы принял: Гл. специалист

должность, подпись, ФИО